

Inhaltsverzeichnis:

Vorbemerkungen

- V 01 Vorbemerkungen zur geschichtlichen Einordnung von Remse im europäischen Zusammenhang
V 02 Zielstellung für die vorliegenden konzeptionellen Vorarbeiten zur Sanierung/ Umnutzung des Objektes „Roter Stock“ unter Einbeziehung der Freianlagen

Bestandsaufnahme inkl. Recherchen und Auswertungen

- B 01 Luftaufnahmen
B 02 Luftaufnahmen
- B 03 Handelsstraßen/ Pilgerwege/ Klöster in Sachsen und Böhmen
B 04 Schema - Remse mit Umgebung/ Rad- und Wanderwege ca. M 1 : 50 000
- B 05 "Roter Stock" mit Freiflächen - Schema M 1 : 750
B 06 "Roter Stock" mit Freiflächen - Schema M 1 : 500 mit Eintragung von asphaltierter Fläche und etwaiger Größe/ Lage der Keller/ eh. Brauereigebäude nach Skizze von Lothar Schwabe
B 07 "Roter Stock" mit Freiflächen - Schema M 1 : 250 mit Eintragung von etwaiger Größe/ Lage der Keller/ eh. Brauereigebäude nach Skizze von Lothar Schwabe
B 08 Angaben Oberbergamt zum Tagebruch, mit Kartierung ca. M 1 : 250
B 09 "Roter Stock" mit Freiflächen – Ausschnitt/ Schema M 1 : 250 mit Eintragung von etwaiger Größe/ Lage der Keller/ eh. Brauereigebäude nach Skizze von Lothar Schwabe
- „Roter Stock“ in Remse – der ehemalige Westturm eines Benediktinerklosters/
Bestandspläne M 1 : 100 der Planungsgesellschaft Glauchau mbH von 1993 – im Original M 1 : 50:
- B 10 Grundriss Erdgeschoss
B 11 Grundriss Zwischenpodest
B 12 Grundriss 1. Obergeschoss
B 13 Grundriss 2. Obergeschoss
B 14 Grundriss Dachgeschoss
B 15 Längs- und Querschnitt
- Anbau an den „Roter Stock“ - Bestandspläne M 1 : 100/ Einbau von 2 WE im DG/ 1967 – im Original M 1 : 50:
- B 16 Schnitt C-C und Grundriss Dachgeschoss
B 17 Schnitt A-A und Grundriss Spitzboden
B 18 Grundriss Dachgeschoss/ Eltplan
B 19 Grundriss Erdgeschoss/ Hof / Entwässerung
B 20 Nordwestansicht/ Südwestansicht
B 21 Nordwestansicht mit Umriss „Roter Stock“
B 22 Südwestansicht

Digitalisierte Pläne vom „Roten Stock“ und Aufmass Anbau/ M 1 : 100/ Büro für Architektur und Stadtplanung Sabine Münzner/ 2009

- B 23 Grundriss Kellergeschoss
B 24 Grundriss Erdgeschoss
B 25 Grundriss 1. Obergeschoss
B 26 Grundriss Dachgeschoss
B 27 Grundriss Spitzboden
B 28 Grundriss Spitzboden 2
B 29 Schnitt und Giebelansicht/ Anbau
B 30 Längs- und Querschnitt / Roter Stock
B 31 Nordwestansicht
B 32 Südostansicht

Karten zum Leitungsbestand als Grundlage für die Entscheidung, ob auf dem Gelände geophysikalische Untersuchungen möglich sind oder nicht

- B 33 M 1 : 500 nach Angabe der Gemeinde zu Schmutzwasser, Regenwasser, Wasser, Erdkabel Strom sowie Angaben envia zu 10 kV und 1kV-Kabel
B 34 nach Angabe des Regionalen Zweckverbands Wasserversorgung zu Trinkwasserleitungen und Angabe der Telekom, dass keine Anlagen im Baubereich vorhanden sind
- B 35 Bestand Unterstellhalle – Hinweis zu ausführlichen Unterlagen der Baugenehmigung aus dem Jahr 1966 im Kreisarchiv

Fotos vom Bestand zum jetzigen Zeitpunkt:

- B 36 Außenbereich/ Fassaden
B 37 Außenbereich/ Fassaden
B 38 Außenbereich/ Fassaden
B 39 Außenbereich/ Fassaden
B 40 Tagebruch
B 41 Außenbereich/ Umgebung
B 42 Innenaufnahmen/ Kellergeschoss des Anbaus
B 43 Innenaufnahmen/ Erdgeschoss des Anbaus
B 44 Innenaufnahmen/ vom Roten Stock
B 45 Innenaufnahmen/ vom Roten Stock
B 46 Innenaufnahmen/ vom Roten Stock
B 47 Innenaufnahmen/ vom Roten Stock
B 48 Außenbereich/ Nebengebäude der Agrargenossenschaft
- B 49 Fotos vom ehemaligen Brauereigebäude, ca. 1984 aufgenommen, Fotos im Besitz von Lotar Schwabe
B 50 Fotos vom ehemaligen Brauereigebäude, ca. 1987 aufgenommen, Fotos im Besitz von: Landkreis Zwickau, Untere Denkmalschutzbehörde
B 51 verschiedene Umbaupläne zum Brauereigebäude, aus denen die Lage bzw. Gesamt-abmessungen des Gebäudes in einer bestimmten Zeit hervorgehen

Bauherr:
Gemeindeverwaltung Remse
Bahnhofstr. 4
08373 Remse

**Konzeptionelle Vorarbeiten zur Sanierung/
Umnutzung des Objektes Roter Stock
unter Einbeziehung der Freianlagen**

Ort: Kirchberg 5/7 in Remse

**Büro für Architektur und Stadtplanung
Sabine Münzner**

Jägerstr. 8
09111 Chemnitz
Tel.: 0371/ 9093642
Fax: 0371/ 9093643
sabinemuenzner@versanet.de

Freie Architektin BDB - Dipl.-Ing. (TU)
und
Freie Architektin für Stadtplanung
Mitglied der Architektenkammer
Sachsen
Zulassungsnummer 2654-09/2010

- B 52 Ausschnitt aus den Asterschen Meilenblättern von 1780/ 90 (unmaßstäblich), im Original M 1 : 12.000, Museum Schloss Hinterglauchau
- B 53 ein Versuch, den heutigen Lageplan über den Ausschnitt aus den Asterschen Meilenblättern zu legen, um Strukturen nachzuvollziehen
- B 54 Archivfotos - Aufnahmen aus dem Buch: "Denkmalpflege in Sachsen 1894 - 1994" (Verlag Janos Stekovics, Halle an der Saale) 1998
- B 55 Perspektivdarstellung - Schematische Darstellung der vorhandenen Gebäude
 Wolfgang Nitsche: Kloster Remse – ein Vorbericht
 Bauarchäologische Untersuchungen und urkundliche Quellen
- B 56 bis B 65
- B 66 Altlastenauskunft Landkreis Zwickau und Bauzustand der Gebäude
- B 67 Auszug aus Denkmalliste und Lageplan mit Grenze Flächendenkmal
- B 68 Abgrenzung der geplanten Nutzungen im Colloseum und im Rathaus zu möglichen Nutzungen im Areal "Roter Stock"
- B 69 Reiseberichte zum Radweg im Ortsbereich Remse mit Hinweisen zu Missständen

Konzeption

- P 01 generelle Überlegungen für Planungen zur Sanierung/ Umnutzung des Objektes „Roter Stock“ unter Einbeziehung der Freianlagen
- P 02 Perspektivdarstellung - Schematische Darstellung der vorhandenen Gebäude mit Aufstockung bzw. Ersatzneubau der Nebengebäude.
- P 03 Perspektivdarstellung - Schematische Darstellung der vorhandenen Gebäude mit Aufstockung bzw. Ersatzneubau der Nebengebäude und Neubau als Überbauung der Kelleranlagen des ehemals abgebrochenen Brauereigebäudes.
- P 04 Planungsvariante 1 Lageplan - Schema M 1 : 750
- P 05 Planungsvariante 2 Lageplan - Schema M 1 : 750
- P 06 Planungsvariante 3 Lageplan - Schema M 1 : 750
- P 07 Planungsvariante 4 Lageplan - Schema M 1 : 750
- P 08 Planungsvariante 5 Lageplan - Schema M 1 : 750
- Maßnahmenkatalog
- P 09 bis P 14
- P 15 Abstimmungen mit dem Landesamt für Denkmalschutz und mit dem Landesamt für Archäologie

Anhang

- Anhang 01 Gebäudekenndaten - Anbau
- Anhang 02 Gebäudekenndaten - Roter Stock u.a.
- Anhang 03 Mitteldeutscher Klosterpfad - mögliche Aufnahme als Klosterstation als Voraussetzung für Netzwerkbildung und gelingenden Informationsaustausch
- Anhang 04 Herbergsbeispiele
- Anhang 05 Beispiele für Familienzentren
- Anhang 06 Hinweise für Mehrgenerationenwohnen
- Anhang 07 Jugendstrafvollzug in freier Form - Beispiel "Jugendhof Seehaus Leonberg"
- Anhang 08 weitere Quellenangaben und Linkverzeichnis
- Anhang 09 Regionalplanerische Stellungnahme zum ILE-Projekt "Bürgerhaus Colloseum mit Festplatz"
- Anhang 10 Auflistung Kontaktaufnahmen zur Klärung von möglichen Nutzungen/ Projekten:

Bauherr:
Gemeindeverwaltung Remse
 Bahnhofstr. 4
 08373 Remse

**Konzeptionelle Vorarbeiten zur Sanierung/
 Umnutzung des Objektes Roter Stock
 unter Einbeziehung der Freianlagen**

Ort: Kirchberg 5/7 in Remse

**Büro für Architektur und Stadtplanung
 Sabine Münzner**

Jägerstr. 8
 09111 Chemnitz
 Tel.: 0371/ 9093642
 Fax: 0371/ 9093643
 sabinemuenzner@versanet.de

Freie Architektin BDB - Dipl.-Ing. (TU)
 und
 Freie Architektin für Stadtplanung
 Mitglied der Architektenkammer
 Sachsen
 Zulassungsnummer 2654-09/2010